

021

2017

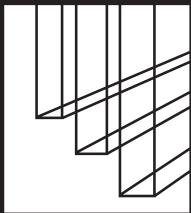
www.rehabitecnews.com

Interempresasmedia

REHABITEC news

Tecnología de Rehabilitación
y Eficiencia Energética en Edificios

www.interempresas.net



**LERMONT
PLASTICS**

VINK  VINK PLASTICS SPAIN, S.L.U.

10 AÑOS
DE GARANTÍA

**MAKROLON® Multi UV
EL POLICARBONATO CELULAR**

LÍDER

**PROTECCIÓN UV
POR COEXTRUSIÓN EN AMBAS CARAS**

7 CENTROS EN ESPAÑA CON STOCK LOCAL

ALICANTE · 965 175 467
BARCELONA · 935 683 961
BILBAO · 944 538 163
GALICIA · 608 235 988

MADRID · 918 023 090
MÁLAGA · 952 326 441
SEVILLA · 954 525 971
VALENCIA · 961 524 760

 **makrolon®**

lermont@lermontplastics.es
www.lermontplastics.es

sumario

ACTUALIDAD 6

EDITORIAL

La rehabilitación, buena para nuestra economía 7

PANORAMA

BBConstrumat cierra una edición que apuesta por la innovación como clave de futuro 12

Entrevista a Ana Vallés, presidenta de BBConstrumat y de Sorigué 14

El Consorcio Passivhaus presenta sus propuestas en BB Construmat 18

El reciclaje de material eléctrico y sus implicaciones en demoliciones y reformas 22

Pildoras de BBConstrumat 2017 26

La Fundación Ecolum celebra el Día Mundial del Medioambiente con cifras positivas 34

La reforma, el revulsivo para un parque de viviendas envejecido 38

Rubi Germans Boada da a conocer sus novedades 2017 40

The One H10 5*, el primer hotel urbano de lujo de la cadena H10 44

Arquitectura y rehabilitación industrial con Isopan en la fábrica de Harinas Torija 48

Adecuación energética de la fachada en la Escuela de Ingenierías Industriales de la Universidad de Valladolid 50

Persax apuesta por la rehabilitación de la fachada como factor clave en el ahorro energético 52

¿Vivienda 'sauna' o vivienda 'sana' en pleno centro de la ciudad? 54

Principales beneficios de los sistemas de impermeabilización de Lotum con aplicación en forma líquida 56

El 16% de los españoles reconocen que conviven con ruidos en su casa, según Cuida Tu Casa 60

La megafonía de evacuación como elemento de seguridad 62

La domótica al alcance de todos 68

Yale aún domótica y seguridad en su nueva solución Yale Smart Living 70

La cerradura conectada de Somfy permite controlar y administrar fácilmente el acceso al hogar 74

Onduline participa en el Proyecto Parque Central de Valencia con su Sistema Integral de Cubierta 76

Atecyr reúne al sector para hablar de la revisión del CTE 80

ESCAPARATE

Flir lanza una nueva generación de cámaras termográficas avanzadas 84

Pergola bioclimática Durmi para todo el año 86

Runtal lanza su nuevo radiador magnético para avisos y recuerdos 88

Director: David Muñoz

Coordinación Editorial: María Fernández

Coordinación Comercial: Enric Agüero

Comité Técnico: Javier Serra - Mº FOMENTO,

Ignacio Abati - AERCCA, Luis Mateo - ANDIMAT, Ángel González - ANFAPA,

Ángel Bonet - APIEM, Julio Serradilla - ASOVEN, Agustín González - ATECYR,

Luis Rodolfo Zabala - CEPCO, Nuria Díaz - PLATAFORMA PASSIVHAUS

Edita: **Interempresasmedia**

Director: Angel Hernández

Director Adjunto: Ángel Burniol

Director Área Industrial: Ibon Linacisoro

Director Área Agroalimentaria: David Pozo

Director Área Construcción e Infraestructura: David Muñoz

Jefes de redacción: Nerea Gorriti, José Luis París

Redactores: Esther Güell, Javier García, Nina Jareño,

María Fernández, Helena Esteves, Laia Banús, Laia Quintana

www.interempresas.net/info

comercial@interempresas.net • rehabitec@interempresas.net

grupo **NOVAÀGORA**

Director General: Albert Esteves

Director de Estrategia y Desarrollo Corporativo: Aleix Torné

Director Técnico: Joan Sánchez Sabé

Director Administrativo: Jaume Rovira

Director Logístico: Ricard Vilà

Amadeu Vives, 20-22

08750 Molins de Rei (Barcelona)

Tel. 93 680 20 27 - Fax 93 680 20 31

Delegación Madrid

Av. Sur del Aeropuerto de Barajas, 38

Centro de Negocios Eisenhower, edificio 4, planta 2, local 4

28042 Madrid

Tel. 91 329 14 31

www.novaagora.com

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de cualquier apartado de la revista.

D.L.: B-1.998/2017 - ISSN Revista: 2462-4063 - ISSN Digital: 2462-6023

Medio colaborador de:

BioEconomic

cepreven

AGI

ANFAPA

domatys

Audiencia/difusión en internet y en newsletters auditada y controlada por:

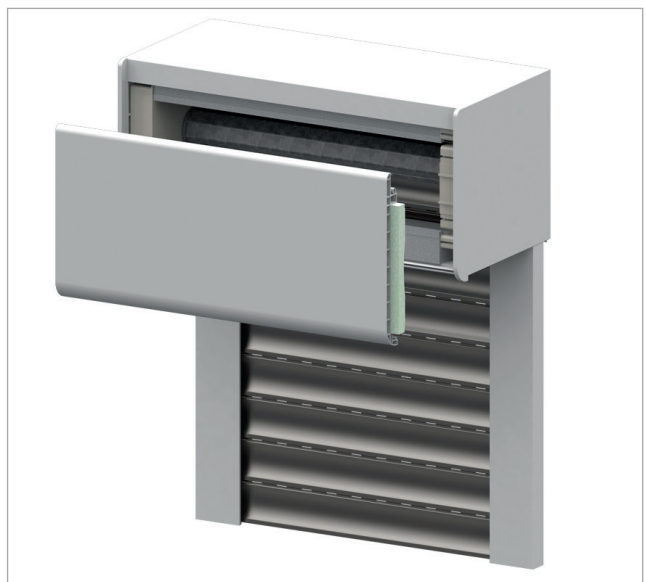
 www.wi

Interempresas Media es miembro de:

 AEEPP

Persax apuesta por la rehabilitación de la fachada como factor clave en el ahorro energético

La pérdida de energía a través de la fachada sigue siendo uno de los puntos vulnerables del mapa inmobiliario español. A pesar de la entrada de la obligación de certificación energética de los edificios, lo cierto es que todavía existen viviendas que sufren pérdidas económicas por la mala gestión de la energía. La solución pasa por la rehabilitación de la envolvente, lo que hace que se promuevan distintos Planes Renove por parte de comunidades autónomas, para revertir la situación y conseguir minimizar las pérdidas de energía. En este caso, Persax dispone de sistemas de cajón persiana que cumplen con todas las características técnicas requeridas para su sustitución.



Los sistemas de Persax, empresa del sector de las persianas y fabricante de elementos de cerramiento desde el 1976, se presentan como una apuesta para conseguir mayor aislamiento en la rehabilitación de la fachada. Las pérdidas de energía que se producen a través de los huecos de las paredes son responsables de parte del consumo en la factura de la luz. En un intento de revertir la situación y cumplir con la normativa de Certificación Energética impuesta por la Unión Europea, las

autonomías informan de la importancia de la rehabilitación y aislamiento de la fachada y apoyan con Planes Renove, como el Plan Renove de la Comunidad de Madrid que se ha lanzado en este mes de febrero y cuyo plazo finaliza el próximo 30 de junio.

Pasados casi cuatro años de la entrada en vigor de la normativa de la certificación CE del 1 de junio de 2013, la regulación que obliga a establecer el Certificado Energético de todos los

inmuebles a la venta o en alquiler exigida por la Unión Europea, muchos inmuebles no consiguen aprobar en este sentido. De hecho, las casas antiguas requieren de rehabilitación y sustitución de ventanas para conseguir un nivel admisible de consumo energético y emisión de CO₂.

Contar con un óptimo aislamiento puede evitar hasta un 50% de fugas a través de ventanas y acristalamientos, marcos y molduras de puertas y ventanas, lamas y cajones de persianas, etc. Según el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), entre el 25 y el 30% de la energía que se produce en los hogares se destina a cubrir lo que se pierde por las ventanas.

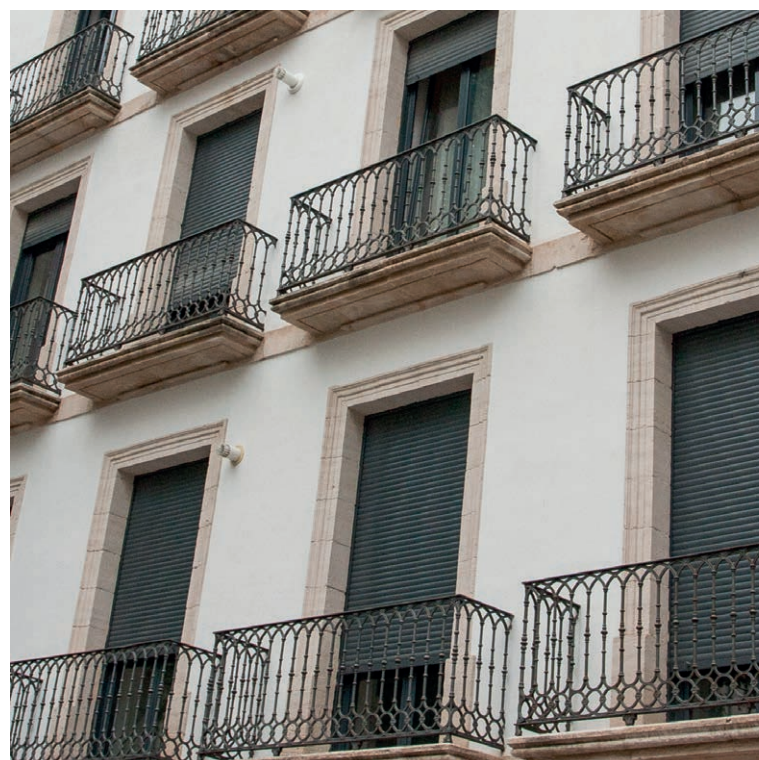
La adecuada utilización de soluciones de control solar, como las persianas, constituyen un elemento viable para reducir el consumo energético y minimizar el uso de climatizadores en el hogar. Además, estas soluciones permiten una reducción de entre el 30 y el 50% del consumo eléctrico en la climatización de las estancias, según el estudio realizado por el Centro de Fomento de la Investigación Sostenible, de la Universidad de Minnesota. Pero según Persax esta idea no parece calar entre los consumidores.

Explica Lorenzo Herrero, director adjunto de Persax: "Una de las razones de que la idea no cale reside en el desconocimiento del gasto real, información que sí se tiene cuando la vivienda dispone de un Certificado de Eficiencia Energética. El consumidor debe interiorizar desde el minuto uno la importancia del buen aislamiento en el hogar. Sin esto, la certificación energética no pasará de la letra 'G', lo que supondrá un gasto mayor. La manera más rentable de aumentar la certificación energética, pasa por rehabilitar la fachada de la vivienda para conseguir un aislamiento óptimo, consiguiendo tapar los huecos de las paredes y por tanto, eliminar las filtraciones de energía que se producen en el hogar".

Persax cumple con el Plan Renove de la Comunidad de Madrid

El Plan Renove de la Comunidad de Madrid está destinado a las viviendas o edificios del sector residencial y terciario ubicados en la Comunidad de Madrid que deseen cambiar las ventanas en su conjunto. Es necesario cumplir ciertos requerimientos y sobre todo contar con materiales que cumplan las características técnicas solicitadas: a la hora de sustituir la ventana con capialzado (persiana), es fundamental que el cajón de persiana tenga al menos permeabilidad al aire clase 4 e incorpore aislante térmico, de forma que el cajón tenga una transmitancia (U) menor o igual a 1,8 W/m² · K, especifica la Comunidad de Madrid.

Los valores marcados por la Comunidad de Madrid son sobrepasados por parte de los cajones de PVC de Persax. Productos como el cajón Energy de Persax superan las especificaciones impuestas por distintas autonomías para los distintos Plan Renove. Con valores de aislamiento térmico y acústico destacables en el mercado actual (1,20 W/m²k), una clase 4 de permeabilidad al aire, su resistencia al viento: 3.000 Pa, además del alto índice de aislamiento acústico, hace que el Cajón Energy



sea una de las grandes opciones para aumentar la certificación energética y optimizar el consumo, ya que son los que mejor aislante térmico poseen. "Para la consecución de este coeficiente y de esta calidad en los productos, en Persax estamos en constante investigación con nuevos materiales que supongan una mejora térmica y sean térmicamente mejor aislantes, consiguiendo así un mayor ahorro energético y de consumo", explica Lorenzo Herrero, director adjunto de Persax.

Estos planes quieren conseguir una reducción de las entradas no deseadas de aire a través del cerramiento y por tanto de la factura energética de cada usuario. Además, buscan mejorar el confort térmico sin gastar más y ayudar a la reducción de emisiones de CO₂. ●



Persax Blockalum 45 desde interior.